

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach :
Os. Armii Krajowej 1, 2, 4, 8, 9 i 10, Os. Reymonta 2, 4, 5 i 6, ul. Mickiewicza 17, 22 i 24,
ul. Komunalna 8, 10 i 12, ul. Ciasna 1, ul. Kilińskiego 24 i Pl. 11 Listopada 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420/ art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 1230, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817/ uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach : Os. Armii Krajowej 1, 2, 4, 8, 9 i 10, Os. Reymonta 2, 4, 5 i 6, ul. Mickiewicza 17, 22 i 24, ul. Komunalna 8, 10 i 12, ul. Ciasna 1, ul. Kilińskiego 24 i Pl. 11 Listopada 1, na rzecz najemców tych lokali, posiadających umowy najmu nawiązane na czas nieoznaczony.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVII/198/97 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna ze zmianami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca

Maria Turska

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach Os. Armii Krajowej 1, 2, 4, 8, 9 i 10, Os. Reymonta 2, 4, 5 i 6, ul. Mickiewicza 17, 22 i 24, ul. Komunalna 8, 10 i 12, ul. Ciasna 1, ul. Kilińskiego 24 i Pl. 11 Listopada 1. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w Ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i takie projekty uchwał zostały przygotowane z propozycją 95 % bonifikaty. W związku z tym traci moc Uchwała Nr XXVII/198/97 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna ze zmianami. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.